

ROY ASSET HOLDING SE
ZWISCHENBERICHT
Q3 / 2021



DAS IMMOBILIENGESCHÄFT ENTWICKELT SICH

Hungen, 30. November 2021: Die Geschäftstätigkeit der ROY Asset Holding umfasst die beiden Segmente Real Estate und Ceramics. Das Unternehmen ist als Immobilienprojektentwickler in den USA und als Hersteller von hochwertigen Keramikfliesen in Deutschland tätig.

Umsatz und Ergebnis

In den ersten 9 Monaten des laufenden Geschäftsjahres 2021 erzielte die ROY Asset Holding Umsatzerlöse in Höhe von EUR 4,5 Mio. (9M/2020: EUR 5,7 Mio.) im Geschäftsfeld Keramik sowie EUR 0,1 Mio. (9M/2020: EUR 6,8 Mio.) im Immobiliengeschäft.

Vor allem aufgrund der Belastung durch Abschreibungen auf bewegliche Wirtschaftsgüter und Immobilien müssen wir einen Nettoverlust von 12,0 Mio. EUR hinnehmen, gegenüber 10,5 Mio. EUR in den ersten neun Monaten des Jahres 2020.

Immobiliengeschäft

Wir konzentrieren unsere Immobilienaktivitäten derzeit auf Los Angeles bzw. Kalifornien sowie auf die Stadt Houston in Texas. In Houston hat sich in der jüngsten Vergangenheit viel verändert, insbesondere die Zahl der Hauskäufer. Die Hausverkäufe in Houston haben, wie im Rest des Landes, deutlich zugenommen. Jüngsten Studien zufolge sind die Immobilienpreise in Houston im letzten Jahr um 9,5 Prozent gestiegen. In den ersten neun Monaten des Jahres 2021 hat die ROY Asset Holding diese Gelegenheit mit dem erfolgreichen Verkauf von zwei Einfamilienhäusern in Houston genutzt. Beide wurden über dem ursprünglichen Verkaufspreis verkauft und waren nur kurze Zeit auf dem Markt. Dies führte zu einem kleinen Gewinn für Q3 /2021.

Das größte Projekt unserer Gruppe, The Travis at 3300 Main Street in Houston, Texas, entwickelt sich sehr gut. Das erste Hochhaus-Apartmentgebäude des Unternehmens in der Innenstadt wurde fertiggestellt, und die derzeitige Belegungsrate steigt mit einer angestrebten Belegungsrate von 85 % bis zum Ende des Kalenderjahres 2021. Die Gesamtinvestition hat sich im Vergleich zum aktuellen Bewertungskurs extrem ausgezahlt. Daher prüfen wir derzeit die Möglichkeiten, ein ähnliches Hochhausprojekt zu realisieren.

In Q3/2021 beliefen sich die Verkaufserlöse im Segment Immobilien auf 1,2 Mio. Euro, gegenüber 2,0 Mio. Euro im Vergleichszeitraum des Geschäftsjahres 2020.

Keramik-Geschäft

Im Keramikgeschäft ist der Umstrukturierungsprozess im Gange, und wir sind zuversichtlich, eine angemessene Lösung zu finden.

Aufgrund der schwierigen Marktbedingungen sehen wir in den ersten neun Monaten des Jahres 2021 einen geringeren Umsatz als im entsprechenden Zeitraum des Jahres 2020. In Q3/2021 erzielte das Segment Keramik einen Umsatz von 1,4 Mio. EUR (Q3/2020: 1,9 Mio. EUR).

Finanzielle Lage

Das Anlagevermögen der ROY Asset Holding beläuft sich zum Ende des dritten Quartals 2021 auf 42,1 Millionen Euro (31. Dezember 2020: 60,4 Millionen Euro). Das Anlagevermögen setzt sich hauptsächlich aus Immobilien und Sachanlagen zusammen. Das Umlaufvermögen in Höhe von 18,1 Mio. EUR besteht hauptsächlich aus Vorräten und sonstigen Forderungen (31. Dezember 2020: 13,5 Mio. EUR).

Am 30. September 2021 belief sich der Kassenbestand der Gruppe auf 2,2 Millionen Euro (31. Dezember 2020: 4,7 Millionen Euro). Die Veränderung resultiert hauptsächlich aus den allgemeinen Kosten und Investitionen in das Projekt 3300 Main/Travis.

Die kurzfristigen Verbindlichkeiten sinken leicht auf 4,5 Mio. EUR im Vergleich zu 4,8 Mio. EUR am Ende des Geschäftsjahres 2020. Aufgrund der im Jahr 2021 erwirtschafteten Verluste verringert sich das Eigenkapital des Konzerns zum 30. September 2021 auf 55,1 Mio. EUR, verglichen mit 63,7 Mio. EUR am 31. Dezember 2020.

Änderungen im Managementteam

Im Juli 2021 wurde Herr Siu Fung Siegfried Lee zum geschäftsführenden Direktor und Chief Financial Officer (CFO) der ROY Asset Holding SE ernannt. Herr Lee, der in Thailand geboren wurde und die britische Staatsangehörigkeit besitzt, ist der ehemalige Vorsitzende und CEO der ROY Ceramics Holding SE, jetzt ROY Asset Holding SE. Er hat einen Master-Abschluss in Keramikmaschinen von der South China University of Technology. Er ist seit 1993 als Unternehmer in Hongkong tätig und verfügt über mehr als 35 Jahre umfassende Erfahrung im Finanzbereich.

Mit Wirkung zum 31. August 2021 ist Matthias Herrmann als Geschäftsführer und stellvertretender Vorsitzender des Verwaltungsrats zurückgetreten. Daher übernahm Surasak Lelalertsuphakun, Vorsitzender des Verwaltungsrats, ab 1. September 2021 die zusätzliche Position des Geschäftsführers (CEO).

Das neue Managementteam besteht somit aus Surasak Lelalertsuphakun (CEO), Siu Fung Siegfried Lee (CFO) und Suriya Toaramrut (COO).

Ausblick

Die Geschäftsbereiche der ROY Asset Holding sind immer noch von der Corona-Pandemie betroffen.

Im Geschäftsbereich Keramik, der im deutschen Werk Klingenberg angesiedelt ist, sind wir dabei, die Fliesenproduktion in eine Produktion mit hoher Wertschöpfung umzuwandeln. Dies wird eine der Hauptaufgaben für die nahe Zukunft sein.

Wir gehen aber weiterhin davon aus, dass der Umsatz im Unternehmensbereich Keramik im Gesamtjahr 2021 unter dem des Jahres 2020 liegen wird. Trotz eingeleiteter Maßnahmen zur deutlichen Reduzierung der Kostenbasis erwarten wir für die Klingenberg Dekoramik GmbH einen Verlust im Gesamtjahr.

Im Immobilienbereich erzielt die ROY Asset Holding einige Mieteinnahmen aus vermieteten Objekten in Houston und erwartet bis zum Jahresende zusätzliche Einnahmen aus dem Verkauf von Immobilien. Darüber hinaus werden für die weiteren in der Entwicklung befindlichen Immobilienprojekte hohe Anlaufkosten erwartet, die sich entsprechend negativ auf das Ergebnis der ROY Asset Holding im Jahr 2021 auswirken werden.

Die Prognose ist mit einem hohen Maß an Unsicherheit behaftet, da der weitere Geschäftsverlauf maßgeblich von der weiteren Entwicklung der Corona-Pandemie abhängt.

Immobiliengeschäft

Die ROY Asset Holding besitzt vier Grundstücke in der Nähe der Innenstadt von Houston. Wir haben derzeit die Planung dieser vier Einfamilienhäuser erfolgreich abgeschlossen. Sie wurden zu einem sehr günstigen Preis erworben. In der Gegend bauen Bauherren und Entwickler jetzt hochwertige Häuser. Das steigert den Wert dieser Grundstücke und bietet die Möglichkeit, von dem wachsenden Trend zu profitieren. Kürzlich wurden die Pläne von der Stadt genehmigt, und es wurde ein Generalunternehmer ausgewählt. Wir freuen uns auf einen schnellen Bau und einen schnellen Verkauf der Grundstücke. Der erste Spatenstich für dieses Projekt ist für Anfang 2022 geplant.

Die Pläne für das mehrere Millionen Dollar teure Luxushaus in La Canada, Kalifornien, sind abgeschlossen. Alle Pläne wurden bei der Stadt eingereicht, und die Beamten und die

Planungsabteilung der Stadt haben positiv reagiert. Der erste Spatenstich für dieses Projekt ist für 2022 geplant.

Darüber hinaus haben wir das Projekt mit 215 Wohneinheiten in Jurupa Valley, Kalifornien, erfolgreich verkauft. Das Ergebnis aus dieser Transaktion wird sich voraussichtlich in Q4/2021 niederschlagen.

Rechtliche Informationen

Die ROY Asset Holding SE, München, ist die Muttergesellschaft des Konzerns. Die Gesellschaft ist eine am 8. Mai 2014 gegründete und im Handelsregister München (HRB 211752) eingetragene europäische Aktiengesellschaft mit dem Verwaltungssitz (Geschäftsadresse) Gießener Straße 42, 35410 Hungen.

Am 30. April 2015 wurden die Aktien der ROY Ceramics SE erstmals im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse (Deutschland) und gleichzeitig im Freiverkehr (Drittes Segment) der Wiener Wertpapierbörse (Österreich) notiert. Die Aktien werden unter der Wertpapierkennnummer RYSE88 und der ISIN DE000RYSE888 gehandelt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

ROY Asset Holding SE
Gießener Straße 42
35410 Hungen
Deutschland

Tel: +49 (0)9372 131 270

E-Mail: ir@royasset.de

oder besuchen Sie: www.royasset.de